



## Inmobiliaria Arcos

Santa Rosa  
Córdoba

Teléfono: 643 307 101  
e-mail: inmobiliariaarcoscordoba@gmail.com

Referencia: **375-PA111L**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **690.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14012  
Zona: SANSUEÑA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 3931      **Terraza(s):** 3      **Dormitorios:** 12  
**Baños:** 6

---

**Descripción:**

Ref.: PA111L

ZONA BRILLANTE( Sansueña). Magnífica oportunidad para vivir a tan solo unos minutos del centro, tenemos esta parcela de 3.931m2 rodeada de arboles frutales, con una vivienda de 450 m2 muy luminosa distribuida en 3 PLANTAS

EN LA PLANTA PRIMERA nos encontramos con un hall de entrada, una amplia cocina(despensa) y salón muy luminoso con grandes ventanales(chimenea), 3 habitaciones, 2 baños uno de ellos en suite, un bonito porche y cochera para 2 vehículos, cocina, comedor, salón con una amplia terraza vistas a la sierra.

LA PLANTA SEGUNDA se distribuye en el ala izquierda donde nos encontramos 4 habitaciones, 1 baño y terraza con unas vistas impresionantes y en el ala derecha tenemos 4 habitaciones, 2 baños uno de ellos en suite y terrazas.

PLANTA BAJA. Sin edificar sirve de trastero ( pudiéndose edificar) y cochera.

En el exterior tenemos la piscina de 6 x 12 metros con una amplia terraza con unas preciosas vistas, y baño

UNA BUENA INVERSION PARA HACER APARTAMENTOS O HOTEL.

HIPOTECABLE

¡No lo dude y venga a verla!

PRECIO: 690.000€. NEGOCIABLE

Puede visitar nuestra web.

[www.inmobiliariaarcos.com](http://www.inmobiliariaarcos.com)

Financiación con estudio previo personalizado y gratuito.

Gastos de la compra venta según ley y honorarios de la Agencia Inmobiliaria, NO están incluidos en el precio del inmueble anteriormente mencionado.

---