



## Inmobiliaria Arcos

Santa Rosa  
Córdoba

Phone: 643 307 101  
e-mail: inmobiliariaarcoscordoba@gmail.com

Reference: **528-CA447L**  
Property type: Chalet  
Sale/rent: For sale  
Price: **363.500 €**  
Condition: Good condition



Town: Córdoba  
Province: Córdoba  
Postal code: 14610  
Zone: ENCINARES DE ALCOLEA

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      | In process                                   |  |

**Sqm built:** 250

**Bedrooms:** 4

**Bathrooms:** 3

---

**Description:**

Ref..CA447L

ENCINARES DE ALCOLEA. Impresionante chalet haciendo de 250 m2 con 3 plantas y con parcela de 530 m2.

PLANTA BAJA: de 87 m2 climatizada con hall de entrada, salón(chimenea)con acceso a un balcón, cocina totalmente equipada con acceso a una terraza, 1 habitación muy amplia y 1 baño.

PLANTA ALTA: de 77 m2 se distribuye en 3 habitaciones amplias una de ellas con acceso a una terraza de 11 m2 y 2 baños uno de ellos en suite.

Y EL SÓTANO : de 85 m2 con cocina y 2 trasteros para tenerlo todo en orden . El sótano tiene acceso directo a la vivienda y a una amplia terraza trasera.

Hipotecable.

¡No deje pasar esta fantástica oportunidad y venga a verla!

Precio: 363.500€ No negociables.

Puede visitar nuestra web.

[www.inmobiliariaarcos.com](http://www.inmobiliariaarcos.com)

Financiación con estudio previo personalizado y gratuito.

Gastos de la compra venta según ley y honorarios de la Agencia Inmobiliaria, NO están incluidos en el precio del inmueble anteriormente mencionado.

---