



## Inmobiliaria Arcos

Santa Rosa  
Córdoba

Teléfono: 643 307 101  
e-mail: inmobiliariaarcoscordoba@gmail.com

Referencia: **609-PA529**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **255.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14014  
Zona: LAS QUEMADILLAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

---

**Descripción:**

Ref.:PA529

LAS QUEMADILLAS. Magnifica parcela de 1.250 m2 con muy buena ubicación rodeada de arboleda y jardines.

Dispone de 2 viviendas:

Vivienda principal de 120 m2 que se distribuye en amplia cocina,salón(chimenea), 4 habitaciones, 2 baños , 2 terrazas de 15 m2 respectivamente y una buhardilla de 25 m2.

CALIDADES: Climatizaion centralizada, ventanas de alumino blanco...

Segunda vivienda de 71 m2 donde tenemos un salon campero, 1 habitacion y 1 baño.

En el exterior nos encontramos con una maravillosa piscina, zona de descanso, zona de juegos y trastero.

Tiene luz y agua.

No hipotecable.

¡No deje de visitar esta fantastica parcela y venga a verla!

Precio: 255.000€.

Puede visitar nuestra web.

[www.inmobiliariaarcos.com](http://www.inmobiliariaarcos.com)

Financiación con estudio previo personalizado y gratuito.

Gastos de la compra venta según ley y honorarios de la Agencia Inmobiliaria, NO están incluidos en el precio del inmueble anteriormente mencionado.

---