



## Inmobiliaria Arcos

Santa Rosa  
Córdoba

Teléfono: 643 307 101

e-mail: inmobiliariaarcoscordoba@gmail.com

Referencia: **611-PA531**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **205.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14710  
Zona: LA BARQUERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 235

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Ref.:PA531

LA BARQUERA.Impresionante parcela de 1.500 m2 con unas vistas muy bonitas, rodeada de vegetación y arboleda.

Cuenta con dos vivienda, buhardilla y 1 apartamento:

PRIMERA VIVIENDA de 235 m2 muy luminosa que se distribuye en hall de entrada, cocina, salón(chimenea), 2 habitaciones muy amplias(armarios empotrados) y una preciosa BUHARDILLA totalmente diáfana ,1 baño y porche.

SEGUNDA VIVIENDA de 45 m2 aproximadamente con 1 baño, cocina campera, salón desde el cual accedemos a través de unas escaleras a un APARTAMENTO con 1 habitación(armario empotrado) , 1 baño y una terraza con unas vistas preciosas.

EXTERIORES: una maravillosa piscina y zona barbacoa rodeada de arboles frutales.

La parcela cuenta con luz y agua de pozo.

¡No deje pasar esa oportunidad de vivir en esta magnífica vivienda!

Precio:205.000€

Puede visitar nuestra web.

[www.inmobiliariaarcos.com](http://www.inmobiliariaarcos.com)

Financiación con estudio previo personalizado y gratuito.

Gastos de la compraventa según ley y honorarios de la Agencia Inmobiliaria, NO están incluidos en el precio del inmueble anteriormente mencionado

---